



Smart Facility and Energy Management
Congresso Fare 2019
- Firenze -

www.epmservizi.it

L'azienda

- ▶ La E.P.M. Srl è un'impresa familiare attiva nella filiera dei servizi ambientali da oltre 30 anni.
- ▶ Oggi l'azienda assume carattere nazionale - multiservice;
- ▶ Presenta un core business ben implementato e particolarmente redditizio che è quello del facility management.
- ▶ Negli ultimi anni, la società ha effettuato il proprio ingresso nel settore energetico, sia in termini di "produzione" (filiera idroelettrica) che di "risparmio" (Energy Saving Company).

Il settore

- ▶ I processi di *realizzazione e gestione dei patrimoni immobiliari e urbani* di edifici, infrastrutture e reti esistenti o di nuova concezione devono oggi sempre più confrontarsi con le stringenti esigenze di sostenibilità ambientale, con gli elevati parametri di qualità richiesti da cittadini e imprese e con la necessità da parte delle Amministrazioni di rispettare vincoli di bilancio inderogabili.
- ▶ Comporre, *integrare* e declinare tali aspetti in un unico quadro che garantisca qualità, sostenibilità ed economicità è il compito che si prefigge il *Facility & Energy Management* attraverso la gestione integrata della filiera di servizi rivolti ai patrimoni immobiliari e urbani. In questo ambito, specie negli ultimissimi anni, in Italia e in Europa sono state avviate una serie di esperienze sul campo che mirano a sviluppare programmi e progetti di innovazione, integrazione e sperimentazione di servizi e tecnologie "smart city oriented", con la finalità di supportare gli amministratori pubblici nella *ri-generazione* di un ambiente urbano in grado di favorire la produzione di capitale sociale e l'innalzamento dei livelli di benessere e di qualità della vita.

Gestione patrimoni immobiliari

Asset
management

Property
Management

Facility
Management

Energy
Management



- Sgr, Fondi immobiliari, Banche, Assicurazioni, Enti pubblici, etc...



- Multiutilities, aziende servizi (monoservizio anche), cooperative, consorzi, etc...



Il nostro core business

Nella gestione di patrimoni immobiliari

Property
Management

Asset
management



- Valorizzazione
- Trasformazione
- Cessione
- Acquisizione
- Gestione amministrativa, finanziaria e contabile degli immobili

Gestione patrimoni immobiliari

Il nostro core business *nel Facility and Energy Management*

FACILITY MANAGEMENT



- Manutenzione
- Pulizia
- Verde
- Assistenza persone
- Cura spazi



ENERGY MANAGEMENT



- Produzione energia rinnovabile
- Efficientamento energetico
- Diagnosi energetica
- Monitoraggio



Negli ultimi 20-30 anni è successo:

2

forze di cambiamento
nel settore

Normative sul
contenimento
della spesa

Nuove tecnologie
informatiche operative e
gestionali organizzative



FM



Equilibrio

Nuove offerte

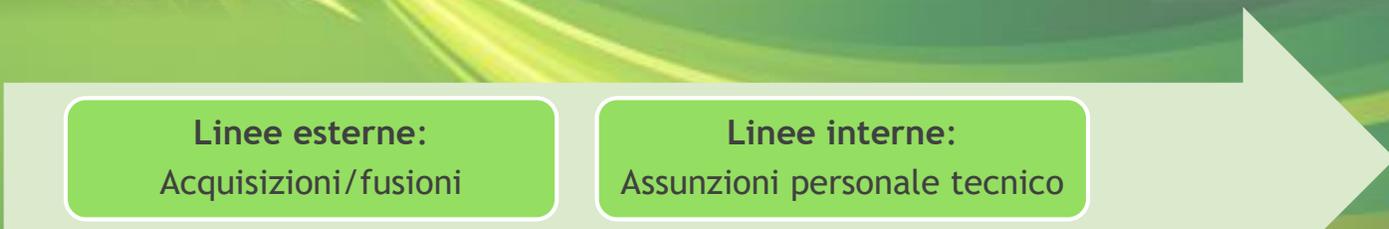
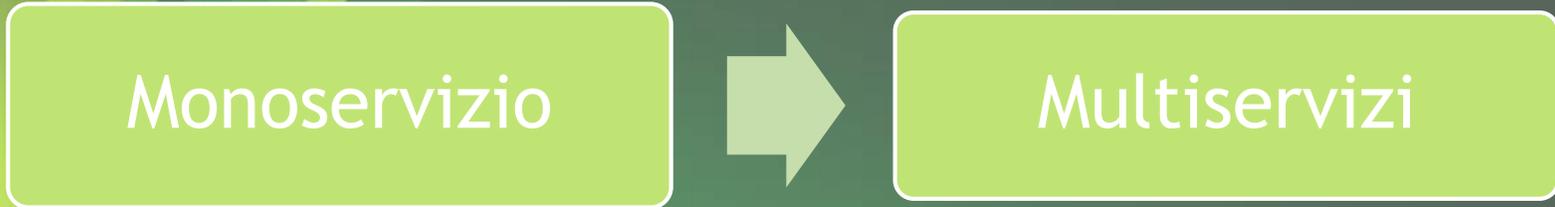
Innovazione

Punto di equilibrio

- 1. Maggiore qualità del servizio
- 2. Minori costi
- 3. Rispetto dell'ambiente



Globalizzazione



Innovazione

Innovazione tecnologica



Risparmio energetico

Strumenti finanziari



Global Service



1. Maggiore efficienza
2. Maggiore qualità



Global Service/ Smart Facility Management



Caratteristiche Global Service

- 1) Performance garantite → QUOTA TEE maturata dal cliente per il risparmio energetico conseguito
- 2) Arco temporale lungo
- 3) Investimento in capo all'azienda che assume anche il rischio di produzione ed economico

Alcuni nostri interventi
di Smart Facility and
Energy Management



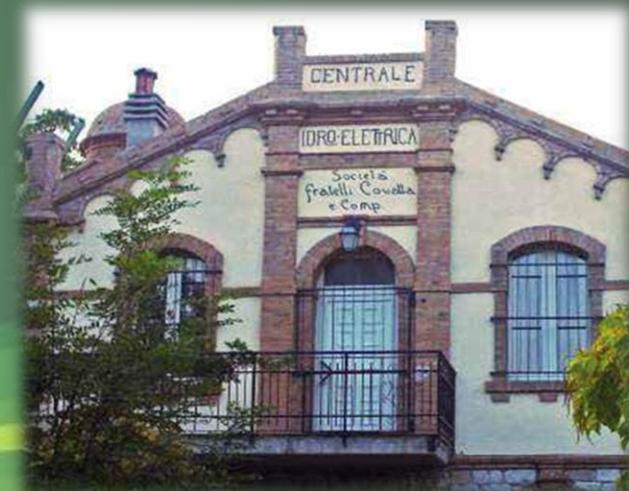
Un impianto di pannelli fotovoltaici
realizzato dalla EPM per una società
elettrica di un comune isolano



Un impianto di cogenerazione per
l'efficiamento di una struttura
d'accoglienza



Intervento di pulizia e sanificazione
di ospedali e strutture della Pubblica
Amministrazione



Centrale idroelettrica Covatta
di Limosano (CB) che produce energia
rinnovabile

Alcuni dei nostri principali committenti



I nostri traguardi

- ✓ Progetto PROMETEO
- ✓ Le Fonti Awards 2018
- ✓ INNOVARE - “Horizon 2020”
- ✓ Certificazione *Elite* di Borsa Italiana
- ✓ Membro AldAF (*Associazione Italiana delle Aziende Familiari*)
- ✓ Contributo al restauro del dipinto *Adorazione* (1620) di M. Anselmi all’interno del progetto *Rivelazioni-Finance for Fine Arts*.



Vantaggi clienti

- Risparmio garantito
- Risorse impegnate zero quindi rischio zero
- Solo controllo e con strumenti innovativi



Vantaggi azienda

- Investimenti programmati M/L termine
- Competizione ad ampio spettro e non solo sul prezzo
 - Stimolare l'innovazione
- Approccio Win - Win (impresa-cliente)
 - Fidelizzazione cliente



Benefici Totali



Crescita economica
Razionalizzazione costi
Innovazione tecnologica
Rispetto dell' ambiente

Smart Facility and Energy Management
Congresso Fare 2019

- Firenze -

www.epmservizi.it